



HomeQuick S.A.  
UNA CASA PER LA VITA

# MAGLIASO

IN POSIZIONE STRATEGICA

## Nuova Palazzina di 3 appartamenti

Utilizzo: abitazione primaria e secondaria

Prezzo per appartamento **CHF 570'000.-**  
(con posto auto)



## Struttura e dotazioni

- **Struttura portante principale:** cemento armato
- Struttura al piano terreno in cemento armato struttura per i piani abitativi in mattone
- **Isolamento termico:** cappotto con rifinitura minerale di colore grigio/sabbia
- **Tetto:** a falde, copertura in tegole rosse
- **Serramenti:** a doppio vetro
- **Pavimenti:** betoncino flottante
- **Lattoneria:** canali in rame



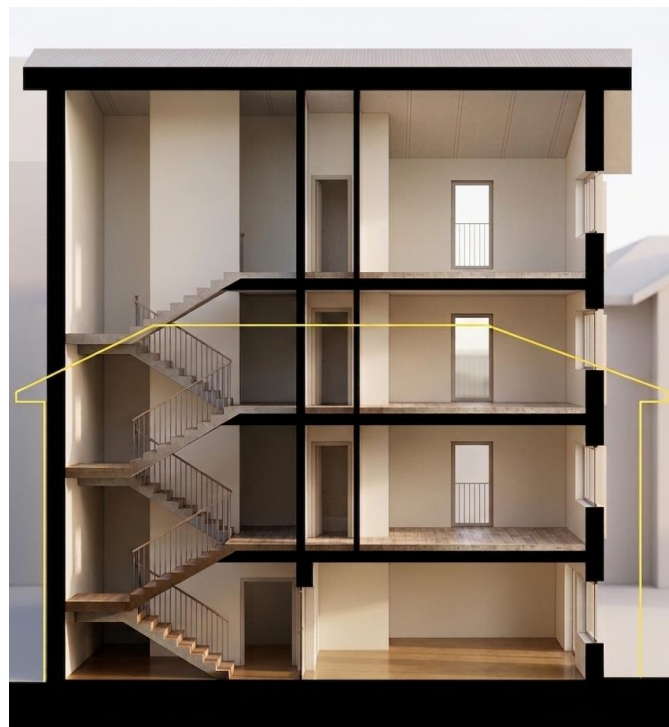
## Struttura e dotazioni

- **Oscureamento:** gelosie in
- **Ringhiere:** metalliche
- **Rivestimento:** piastrelle su tutta la superficie abitabile
- **Collegamento interno:** lift nel vano scala
- **Impianto:** pompa di calore individuale interna  
(tipo aria / acqua)
- **Acqua calda sanitaria:** boiler 500 l
- **Energia solare:** pannelli solari sul tetto



## Livelli e superfici

Livelli	4
Superficie al suolo	127mq
Volume edificio	1584 m <sup>3</sup>
Superficie per appartamento	95 mq
Terrazzo per appartamento	8.5 mq



# Spazi

**Piano Terreno:** atrio d'entrata principale, locale tecnico, 3 cantine e 2 posteggi coperti (più due posteggi non coperti). **Tre nuove Appartamenti di 3 locali.**

**Appartamento 1 - primo piano:** atrio d'entrata, una zona giorno con cucina, sala da pranzo, soggiorno, e un terrazzo esposto a sud ovest, una camera singola, una camera matrimoniale e un bagno padronale con lavanderia e un bagno ospiti.

**Appartamento 2 - secondo piano:** atrio d'entrata, una zona giorno con cucina, sala da pranzo, soggiorno, e un terrazzo esposto a sud ovest, una camera singola, una camera matrimoniale e un bagno padronale con lavanderia e un bagno ospiti.

**Appartamento 3 - terzo piano:** atrio d'entrata, una zona giorno con cucina, sala da pranzo, soggiorno, e un terrazzo esposto a sud ovest, una camera singola, una camera matrimoniale e un bagno padronale con lavanderia e un bagno ospiti.



# Tempistiche

15 mesi indicativi alla data di consegna  
(Inizio Autunno 2027)

HomeQuick S.A.  
Via Campagna 4  
CH -6512 Giubiasco  
078 309 35 51  
info@homequick.ch

