

## Nuova Residenza Sementina Al Parco



Il progetto immobiliare Residenza Sementina Al Parco sorge nel cuore del salotto pregiato di Sementina, un'**esclusiva area residenziale** situata nelle immediate vicinanze della città di Bellinzona.

L'iniziativa si distingue per la sua rarità, insistendo su **una delle ultimissime parcelle di pregio ancora edificabili della zona**, un fattore che ne accresce sensibilmente l'esclusività e il valore nel tempo.

Grazie alla posizione strategica, l'immobile assicura una **facile locazione** e costituisce un **patrimonio di rapido e sicuro realizzo**.

Benché la zona sia R3, si è volutamente optato per un progetto di pregio, in linea con le costruzioni adiacenti. Tutte le costruzioni della zona sono e saranno al massimo di **2 piani**.

**Il nuovo complesso sarà costituito da 4 eleganti e luminosi appartamenti: due 4.5 locali e due 3.5 locali.**

### **Appartamento 3** (P1 sx)

**4.5 locali**

Atrio

Open Space (Soggiorno/Cucina/Pranzo)

3 Camere da letto

Vano guardaroba

Lavanderia

2 Posteggi in autosilo

Ampia terrazza (33 mq)

### **Appartamento 4** (P1 dx)

**3.5 locali**

Atrio

Open Space (Soggiorno/Cucina/Pranzo)

2 Camere da letto

Vano guardaroba

Lavanderia

2 Posteggi in autosilo

Ampia terrazza (30 mq)

Ascensore



### **Appartamento 1** (PT sx)

**4.5 locali**

Atrio

Open Space (Soggiorno/Cucina/Pranzo)

3 Camere da letto

Vano guardaroba

Lavanderia

3 Posteggi in autosilo

Ampia terrazza (35 mq)



**Piano Interrato**

Parking privato

con rampa d'accesso

Cantine

### **Appartamento 2** (PT dx)

**3.5 locali**

Atrio

Open Space (Soggiorno/Cucina/Pranzo)

2 Camere da letto

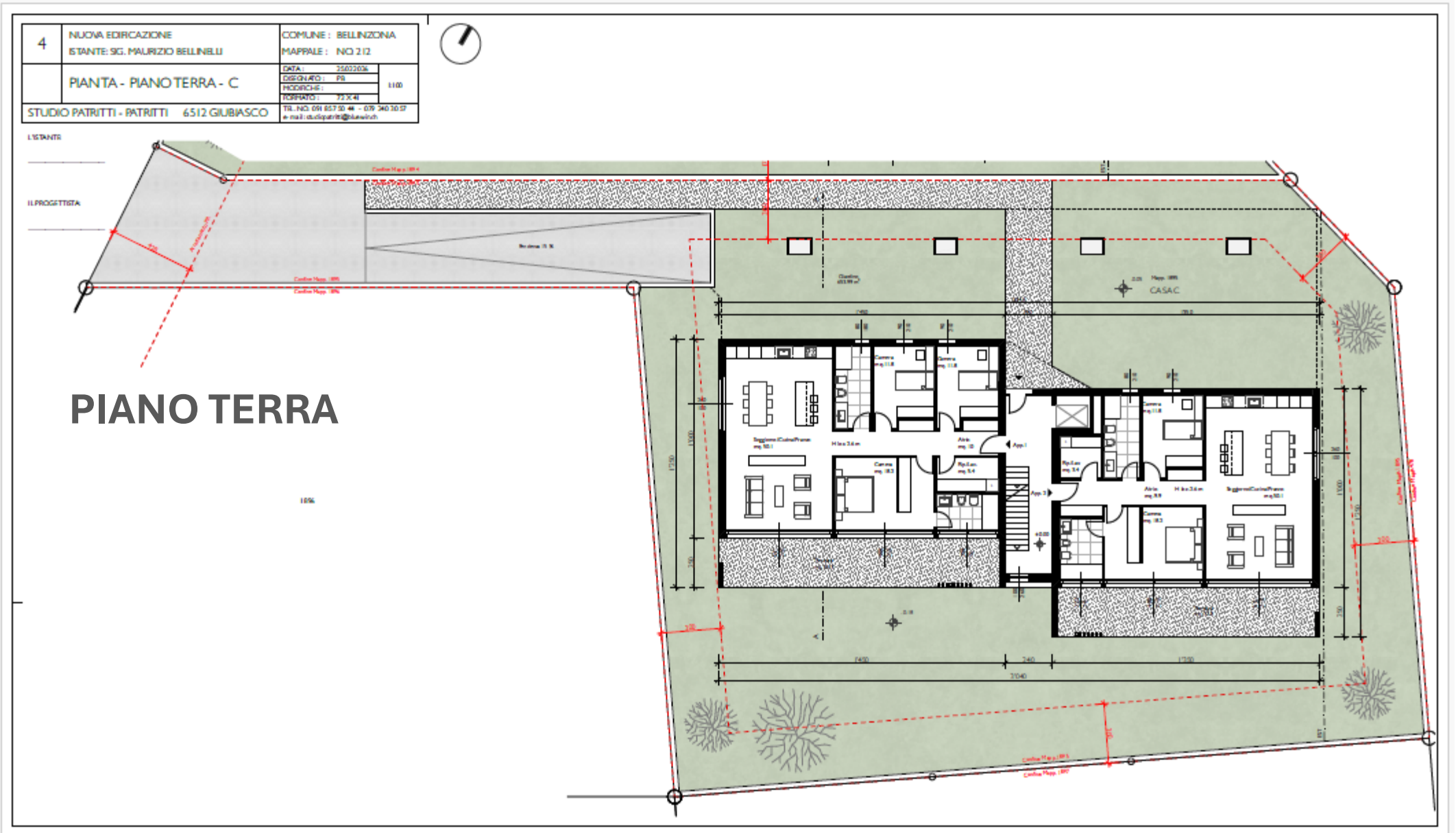
Vano guardaroba

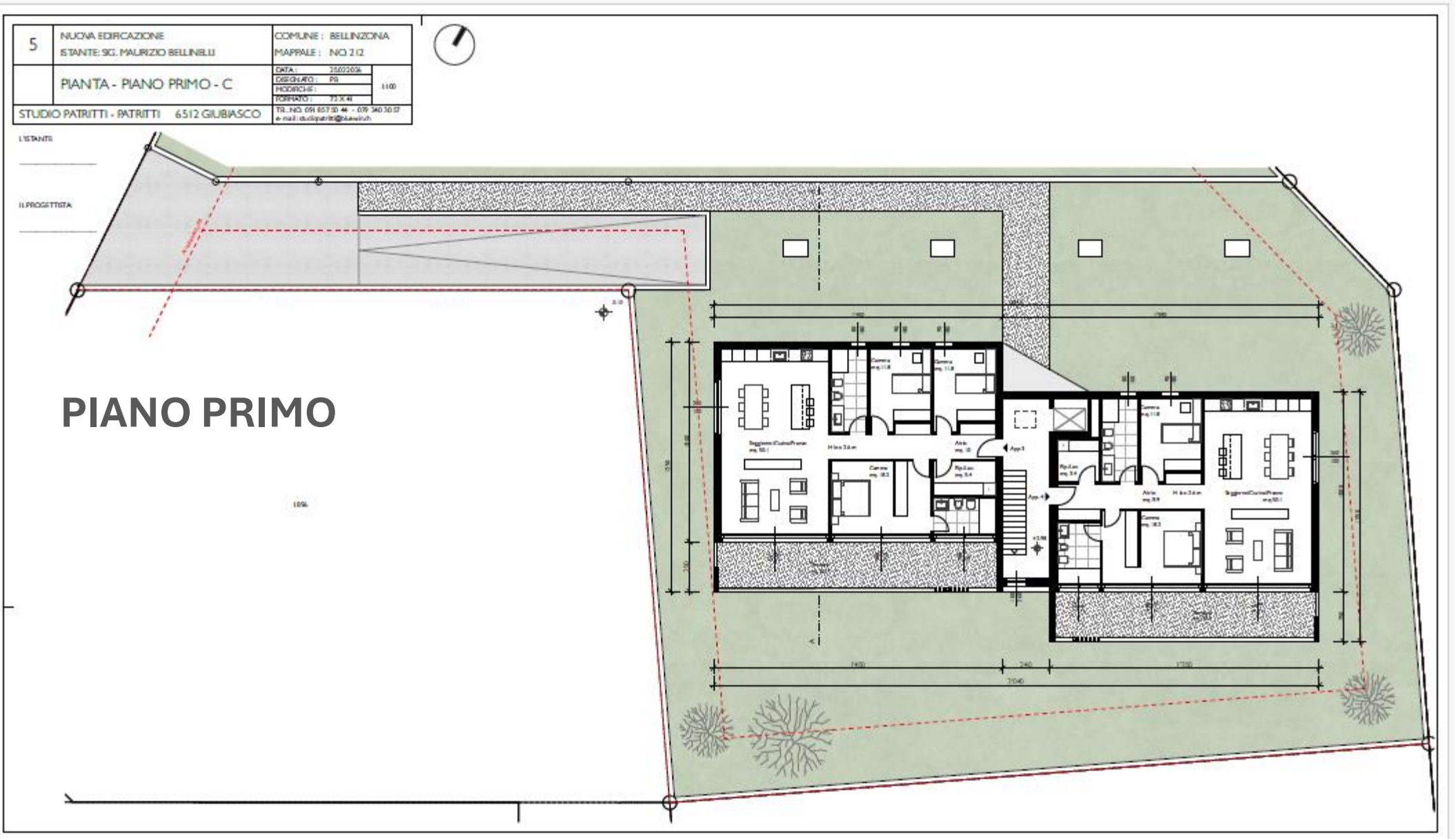
Lavanderia

2 Posteggi in autosilo

Ampia terrazza (33 mq)





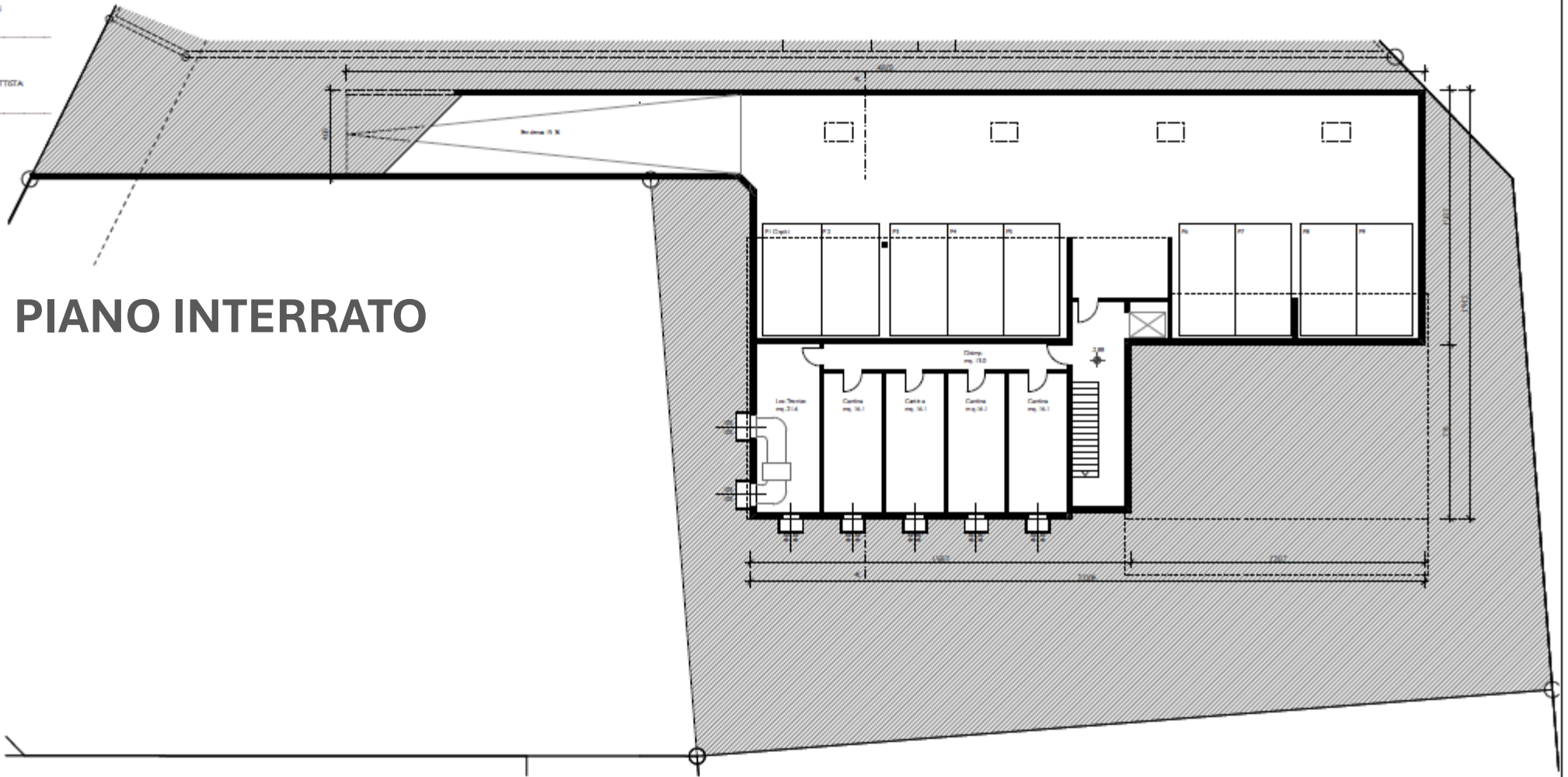


6	NUOVA EDIFICAZIONE	COMUNE : BELLINZONA
	STANTE SG. MAURIZIO BELLINELLI	MAPPALE : NO 2/12
PIANTA - PIANO INTERRATO - C	DATA : 26/02/2016	1:100
	DISegnATO : FB	
	MODIFICHE :	
STUDIO PATRITTI - PATRITTI 6512 GIUBASCO		TEL. NO. 091 657 90 44 - 091 340 10 57 e-mail: studiopatritti@homequick.it

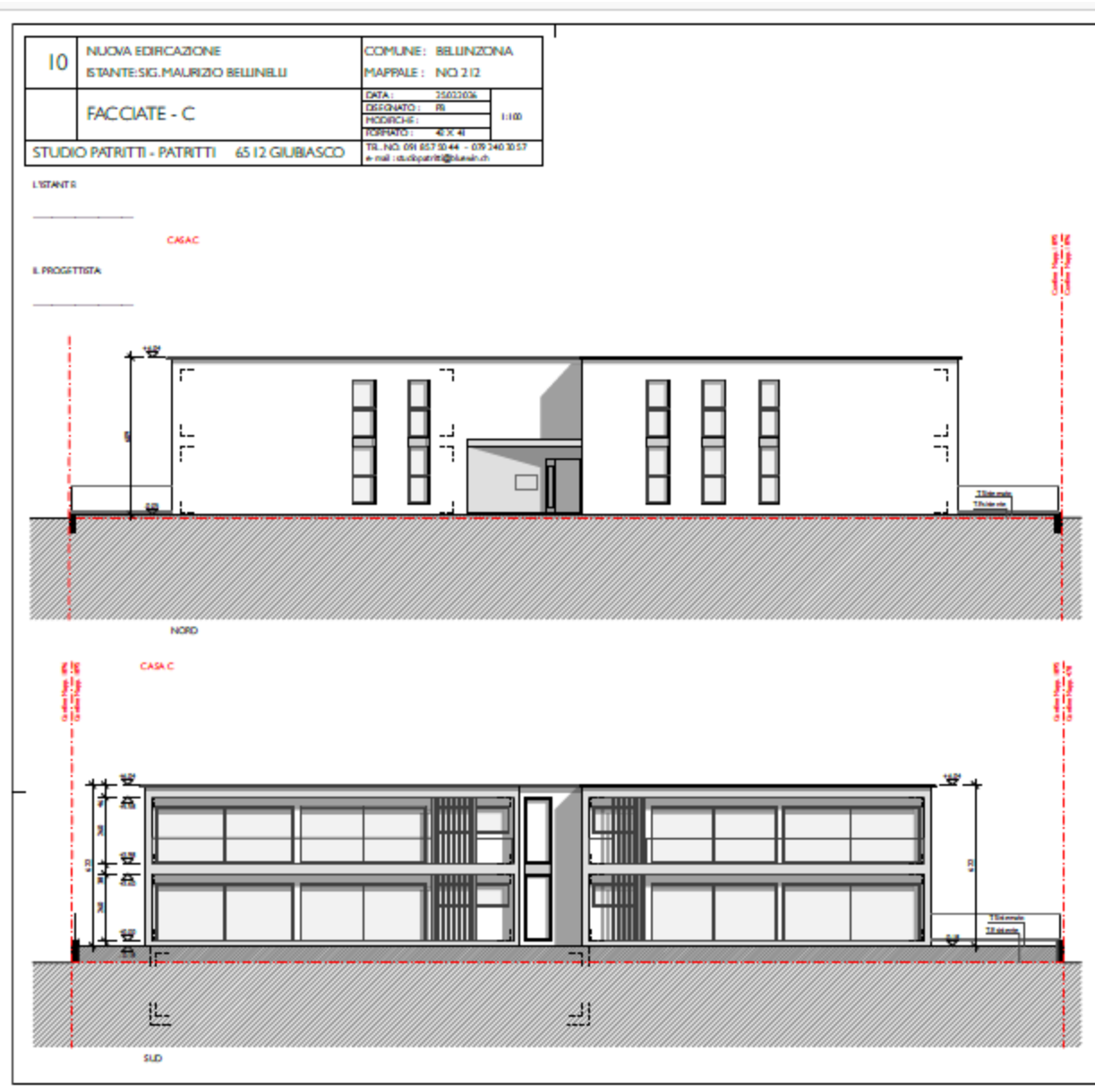


LISTANTE

IL PROGETTISTA



# PIANO INTERRATO



VISTA  
ANTERIORE

VISTA  
POSTERIORE