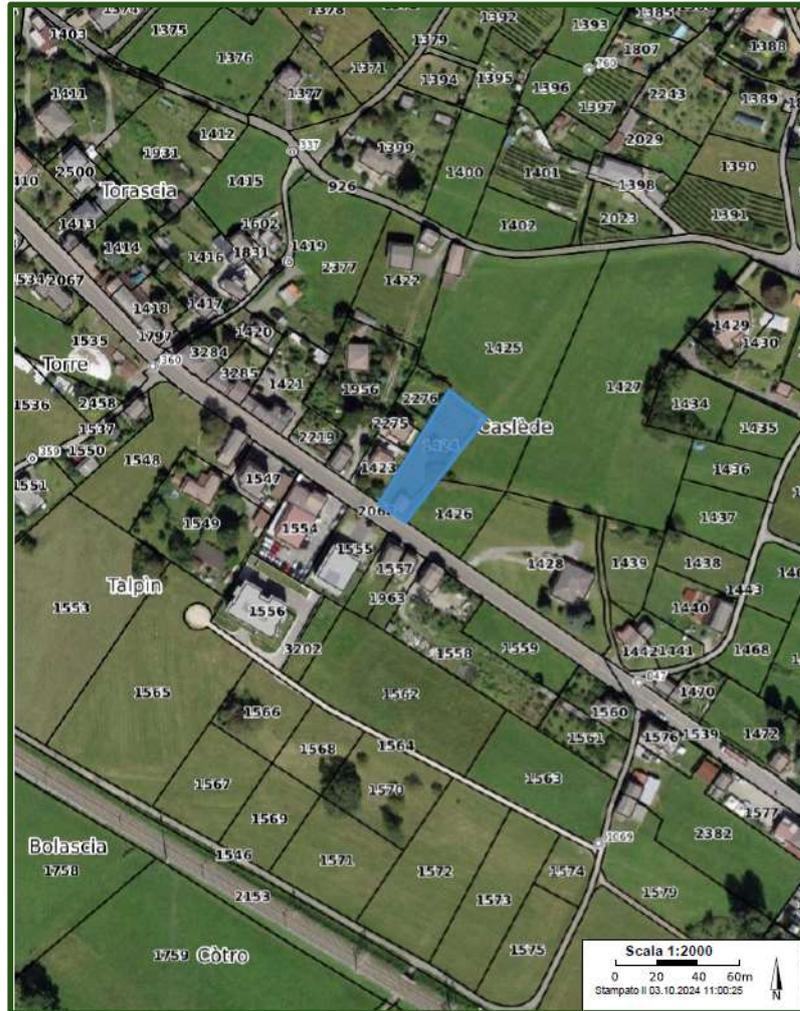




HomeQuick S.A.  
UNA CASA PER LA VITA

# CLARO



**Grande parcella edificabile  
comprensiva di zona verde**

**CHF 650'000.-**

**HomeQuick S.A.**  
via Campagna 4A  
CH-6512 Giubiasco  
[info@homequick.ch](mailto:info@homequick.ch)  
078 309 35 51



HomeQuick S.A.  
UNA CASA PER LA VITA

# Grande parcella edificabile

*Superficie 700 mq*

**Splendido terreno edificabile per scopo residenziale, eventualmente frazionabile su due parcelle, dotato di tutti gli allacciamenti, con meravigliosa esposizione a sud-est ed confinante con la zona agricola**



**HomeQuick S.A.**  
via Campagna 4A  
CH-6512 Giubiasco  
[info@homequick.ch](mailto:info@homequick.ch)  
078 309 35 51



HomeQuick S.A.  
UNA CASA PER LA VITA

# Grande parcella edificabile

*Superficie 700 mq*

**Posizione spettacolare confinante con la zona agricola, che gratifica la vista e trasforma i campi verdi in un prolungamento naturale del proprio giardino, escludendo al contempo il rischio di edificazioni indesiderate in prossimità.**



**HomeQuick S.A.**  
via Campagna 4A  
CH-6512 Giubiasco  
[info@homequick.ch](mailto:info@homequick.ch)  
078 309 35 51



HomeQuick S.A.  
UNA CASA PER LA VITA

# Lotto complessivo

Superficie 1'200 mq

- **Parcella immersa nella zona verde** (non edificabile)
- **Zona residenziale semi intensiva 700 mq** (giallo)
- **Zona verde 509 mq** (verde)
- **Possibilità di edificazione a ridosso della zona agricola** (blu)
- **NAPR Bellinzona, sezione Claro**
  - Indice di sfruttamento massimo 0.6
  - Altezza massima in gronda 10.5 ml



**HomeQuick S.A.**  
via Campagna 4A  
CH-6512 Giubiasco  
[info@homequick.ch](mailto:info@homequick.ch)  
078 309 35 51



**HomeQuick S.A.**  
UNA CASA PER LA VITA

## Piccolo rustico

All'interno della superficie edificabile esiste un rustico sul lato strada della parcella, che può essere dismesso o, nel caso di edificazione di una sola unità abitativa, eventualmente mantenuto e riattato in un'ulteriore area abitativa, a discrezione della proprietà.



**HomeQuick S.A.**  
via Campagna 4A  
CH-6512 Giubiasco  
[info@homequick.ch](mailto:info@homequick.ch)  
078 309 35 51



HomeQuick S.A.  
UNA CASA PER LA VITA

## Piccolo rustico



**HomeQuick S.A.**  
via Campagna 4A  
CH-6512 Giubiasco  
[info@homequick.ch](mailto:info@homequick.ch)  
078 309 35 51



**HomeQuick S.A.**  
UNA CASA PER LA VITA

## Area verde ancillare

*Terreno agricolo 500 mq*

La parcella comprende un'area verde che può essere cintata con siepe o palizzata in legno (ed eventualmente attrezzata con piscina biologica), e che diventa a tutti gli effetti parte del giardino.



**HomeQuick S.A.**  
via Campagna 4A  
CH-6512 Giubiasco  
[info@homequick.ch](mailto:info@homequick.ch)  
078 309 35 51