



MAGLIASO

**Operazione di reddito
in posizione strategica**

Stabile di reddito + Nuova palazzina

VENDESI

CHF 1'400'000.-

Comune di Magliaso
Zona Nucleo Storico
Area strategica a ridosso della strada cantonale

Stabile di reddito + Nuova palazzina





HomeQuick S.A.
UNA CASA PER LA VITA

Parte A

Stabile di reddito

Stabile formato da negozio al piano terreno più 3 appartamenti di 3 locali ciascuno, localizzati ai piani I, II e III. Cantine con riscaldamento centrale e lavanderia.

L'edificio dispone di 2 entrate distinte: una verso la strada cantonale per gli spazi commerciali situati al piano terreno ed una sul retro dell'edificio e verso i posteggi, per le unità abitative poste ai piani superiori.

Impianti dell'epoca di costruzione completamente a norma e tuttora perfettamente efficienti. La casa è stata oggetto di regolari lavori di manutenzione e si presenta in perfetto stato.

Centrale termita a gasolio con serbatoio interrato.



Comune	6983 Magliaso
Zona	Nucleo storico (NS)
Indirizzo	Via Cantonale 33
Livelli	4
Anno di costruzione	1963
Superficie del piano	mq 87



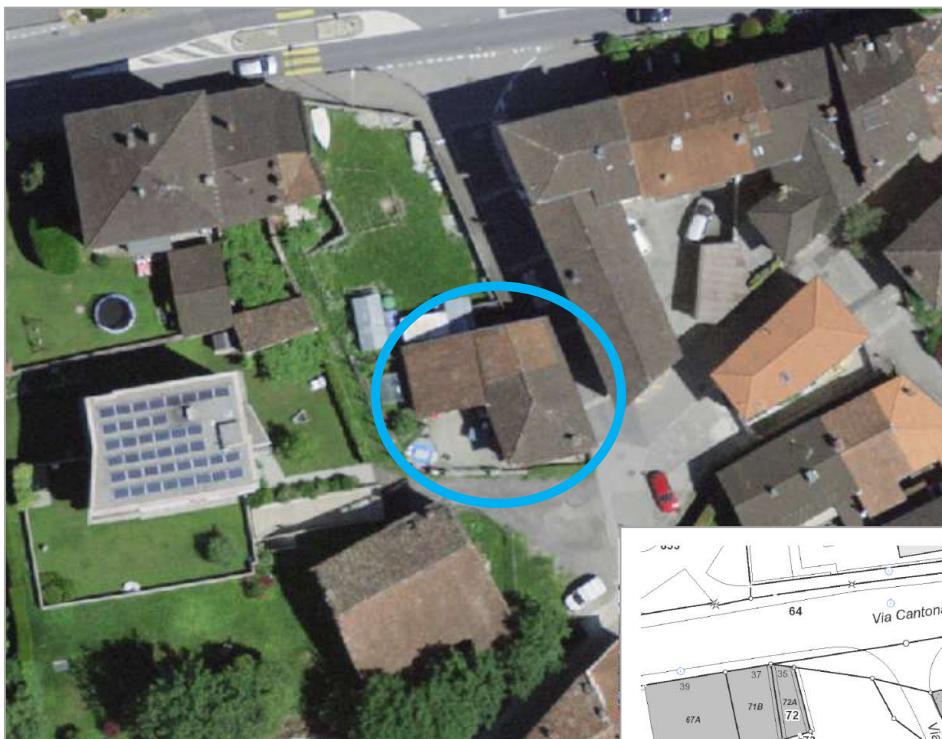


HomeQuick S.A.
UNA CASA PER LA VITA

Parte B

Nuova Palazzina

Il progetto edificatorio prevede la demolizione dell'edificio esistente e la costruzione di una nuova palazzina ad uso abitativo composta da 3 appartamenti di 4 locali ciascuno a beneficio di un'eccellente illuminazione naturale.





HomeQuick S.A.
UNA CASA PER LA VITA

Parte B

Progetto edificatorio

È prevista la formazione di 3 posti auto coperti, con accesso direttamente dalla strada perpendicolare a via Vedeggi ed 1 posto auto esterno accessibile dalla strada comunale.

L'edificio godrà dei più moderni standard architettonici ed energetici e di un irraggiamento naturale eccellente garantito dall'installazione di ampie vetrate e finestre scorrevoli.



Appartamento	126 mq
Locali	4
Balcone	7 mq
Piazzale	120 mq

