

# CRESCIANO

COMFORT E NATURA A PORTATA DI MANO



**SPLENDIDE VILLETTI UNIFAMILIARI ULTIMATE  
POSSIBILITÀ DI MODIFICHE DELLE FINITURE**

CONSEGNA CHIAVI IN MANO

HomeQuick S.A.  
via Campagna 4A  
CH-6512 Giubiasco  
[info@homequick.ch](mailto:info@homequick.ch)  
078 309 35 51



HomeQuick S.A.  
UNA CASA PER LA VITA

# 3 UNITÀ ANCORA DISPONIBILI



## CONTESTO RESIDENZIALE

REALIZZATA SECONDO I PIÙ MODERNI STANDARD  
ARCHITETTONICI ED ENERGETICI

**POSIZIONE TRANQUILLA A RIDOSSO DI AMPI SPAZI VERDI**

HomeQuick S.A.  
via Campagna 4A  
CH-6512 Giubiasco  
[info@homequick.ch](mailto:info@homequick.ch)  
078 309 35 51



HomeQuick S.A.  
UNA CASA PER LA VITA



## STANDARD COSTRUTTIVO SVIZZERO

EDIFICAZIONE CLASSICA  
(NO PREFABBRICATI)

CAPPOTTO TERMICO E  
TERMOPOMPA



**HomeQuick S.A.**  
via Campagna 4A  
CH-6512 Giubiasco  
[info@homequick.ch](mailto:info@homequick.ch)  
078 309 35 51



**HomeQuick S.A.**  
UNA CASA PER LA VITA



HomeQuick S.A.  
UNA CASA PER LA VITA

## SPAZI AMPI E LUMINOSI



**HomeQuick S.A.**  
via Campagna 4A  
CH-6512 Giubiasco  
[info@homequick.ch](mailto:info@homequick.ch)  
078 309 35 51



HomeQuick S.A.  
UNA CASA PER LA VITA



HomeQuick S.A.  
UNA CASA PER LA VITA

## OTTIME RIFINITURE



HomeQuick S.A.  
via Campagna 4A  
CH-6512 Giubiasco  
[info@homequick.ch](mailto:info@homequick.ch)  
078 309 35 51

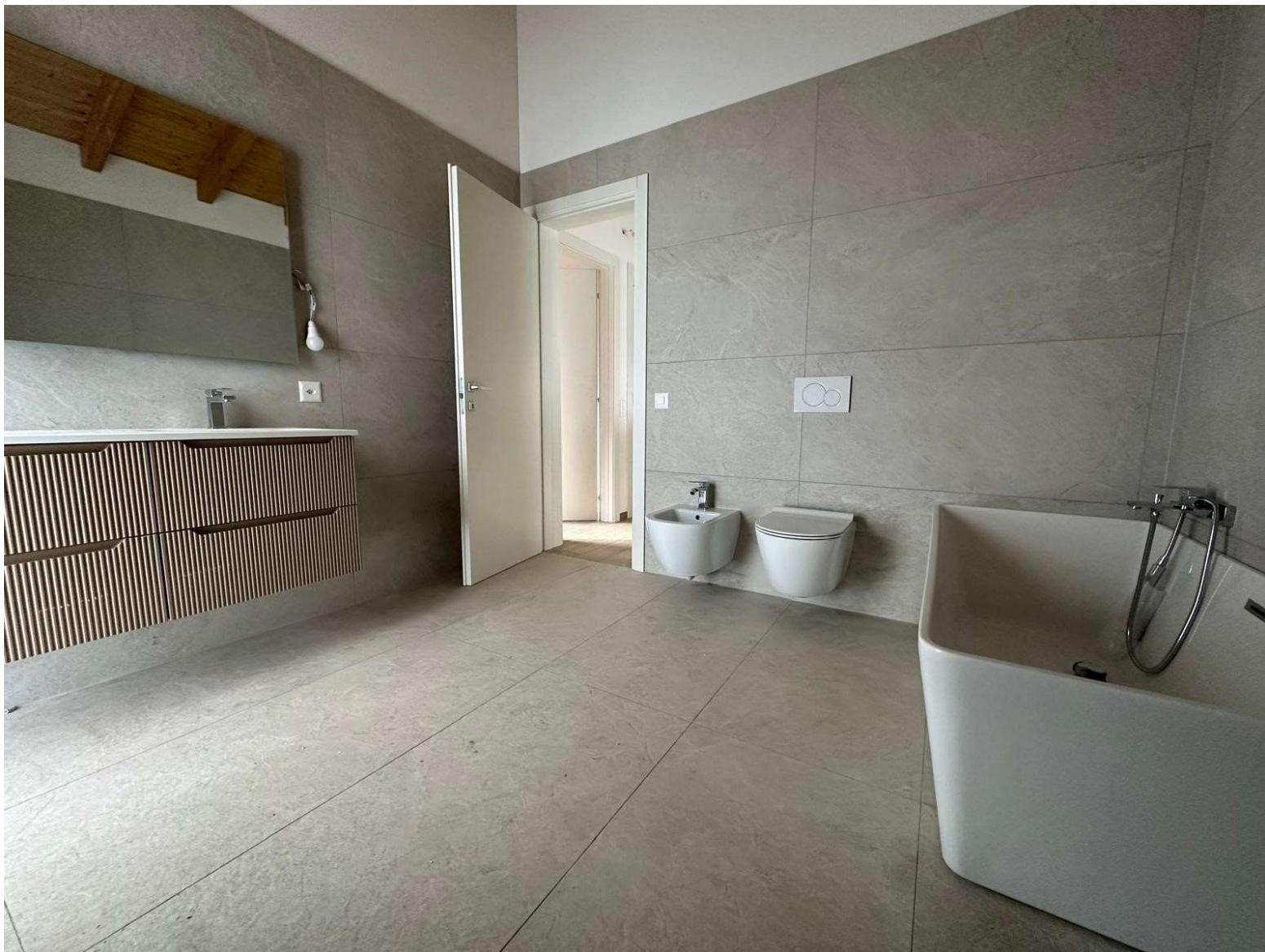


HomeQuick S.A.  
UNA CASA PER LA VITA



HomeQuick S.A.  
UNA CASA PER LA VITA

## SPAZI RAZIONALI



**HomeQuick S.A.**  
via Campagna 4A  
CH-6512 Giubiasco  
[info@homequick.ch](mailto:info@homequick.ch)  
078 309 35 51



HomeQuick S.A.  
UNA CASA PER LA VITA



HomeQuick S.A.  
UNA CASA PER LA VITA

## CONCEZIONE CONTEMPORANEA





HomeQuick S.A.  
UNA CASA PER LA VITA

## LOCALI DI DESIGN



**HomeQuick S.A.**  
via Campagna 4A  
CH-6512 Giubiasco  
[info@homequick.ch](mailto:info@homequick.ch)  
078 309 35 51



HomeQuick S.A.  
UNA CASA PER LA VITA



HomeQuick S.A.  
UNA CASA PER LA VITA

## TETTO CON TRAVI A VISTA



**HomeQuick S.A.**  
via Campagna 4A  
CH-6512 Giubiasco  
[info@homequick.ch](mailto:info@homequick.ch)  
078 309 35 51



HomeQuick S.A.  
UNA CASA PER LA VITA



HomeQuick S.A.  
UNA CASA PER LA VITA

## COMFORT ABITATIVO





HomeQuick S.A.  
UNA CASA PER LA VITA

## CUCINA PERFETTAMENTE ATTREZZATA





HomeQuick S.A.  
UNA CASA PER LA VITA

## CASA 3 LIVELLI

### 4,5 locali

- **PT : Living**
- **primo piano : 3 camere**
- **2 bagni (PT e primo piano)**
- **piano interrato : cantina, locale hobby e locale tecnico**
- **Giardino indipendente cintato**
- **Duplice posteggio esterno**

VENDESI A

**CHF 805'000.-**

CONSEGNA CHIAVI IN MANO

## CASA 2 LIVELLI

### 4,5 locali

- **PT : Living e locale tecnico**
- **primo piano : 3 camere**
- **2 bagni (PT e primo piano)**
- **Giardino indipendente cintato**
- **Duplice posteggio esterno**

VENDESI A

**CHF 710'000.-**

CONSEGNA CHIAVI IN MANO

## POSSIBILITÀ DI MODIFICHE DELLE FINITURE

A RIDOSSO DI UNA VASTA ZONA AGRICOLA  
POSIZIONE TRANQUILLA E SICURA, OTTIMALE PER FAMIGLIE CON BAMBINI

HomeQuick S.A.  
via Campagna 4A  
CH-6512 Giubiasco  
[info@homequick.ch](mailto:info@homequick.ch)  
078 309 35 51





HomeQuick S.A.  
UNA CASA PER LA VITA

## La Casa

### Configurazione generale

3 livelli (3 locali tecnici al piano interrato, zona giorno a pian terreno, zona notte al primo piano).

### Muratura

Muri perimetrali fuori terra e portanti interni in calcestruzzo armato a coibentazione termica incorporata. Stratigrafia muro interno portante composta da 80 mm isolazione termica, 150 mm calcestruzzo armato e 80 mm isolazione termica. Pareti divisorie a secco, struttura con profili metallici a doppia lastra di fibrogesso e lana di roccia interposta. Muri e soffitti in cemento armato a vista nel piano cantina. Soffitti in gesso liscio e pareti a intonaco. Pittura di tutte le pareti interne e dei soffitti a dispersione

### Impianto di riscaldamento

Produzione di calore tramite pompa di calore aria – acqua, posa interna. Distribuzione del calore tramite condotte in acciaio inox e sistema di riscaldamento a pavimento a bassa temperatura. Ogni locale abitabile dispone di un termostato d'ambiente per la regolazione della temperatura, locali di servizio esclusi. Predisposizione impianto clima nei locali abitabili.

### Impianto sanitario

Condotti principali acqua sanitaria in acciaio inox e distribuzione a partire da collettori in plastica con guaine di protezione sistema Sanipex. Scarichi posati in soletta e colonne in PE isolate fonicamente.



**HomeQuick S.A.**  
UNA CASA PER LA VITA

(segue)

### **Impianto elettrico**

Entrata principale a mezzo cavo. Quadro principale con valvole d'entrata e contatori esterni. Quadro secondario all'interno dell'abitazione. Prese per luce e forza, interruttori e attacco lampade. Impianto telefono soggiorno e camere. Impianto completo di video citofono a colori. Presa elettrica per ricarica automobile in autorimessa.

### **Serramenti**

Serramenti in PVC a vetri isolanti tripli completi di zanzariera ed elementi frangisole a comando elettrico. Porta principale in PVC isolata con inserimento di vetri. Parapetti terrazze realizzati con binario in metallo a pavimento e posa di vetri stratificati, altezza parapetto 100 cm. Porta principale con telaio da applicare e anta in alluminio, serratura Tribloc, soglia in alluminio. Porte interne con telaio a cassetta e anta RF laccate, maniglie Hoppe con serratura a chiave cifrata. Porta ingresso abitazione dotata di pannelli fonici e certificati Ei30. Posa lamelle e/o tende oscuranti su tutte le finestre dei locali abitabili e tende scorrevoli in corrispondenza dei balconi.

### **Combinazione cucina**

Elementi prefabbricati con ante in laminato, finitura, colore a scelta, piano di lavoro in quarzo grana fine spessore 20 mm. Colonne, base e pensili con ante o cassetti a chiusura soft, ripiani regolabili in altezza. Apparecchi elettrici ad incasso, illuminazione sotto pensili con faretti led.

### **Muri e recinzioni**

Esecuzione muri di sostegno in calcestruzzo armato, giardino sistemazione a prato verde, accessi veicolari e pedonali in asfalto o lastre di calcestruzzo. Posa di recinzione sopra i muri di confine.

## **POSSIBILITÀ DI MODIFICHE DELLE FINITURE**

**HomeQuick S.A.**  
via Campagna 4A  
CH-6512 Giubiasco  
[info@homequick.ch](mailto:info@homequick.ch)  
078 309 35 51



HomeQuick S.A.  
UNA CASA PER LA VITA