

CRESCIANO

COMFORT E NATURA A PORTATA DI MANO



SPLENDIDE VILLETTE UNIFAMILIARI ULTIME
POSSIBILITÀ DI MODIFICHE DELLE FINITURE

CONSEGNA CHIAVI IN MANO

HomeQuick S.A.
via Campagna 4A
CH-6512 Giubiasco
info@homequick.ch
078 309 35 51



HomeQuick S.A.
UNA CASA PER LA VITA

3 UNITÀ ANCORA DISPONIBILI



CONTESTO RESIDENZIALE

REALIZZATA SECONDO I PIÙ MODERNI STANDARD
ARCHITETTONICI ED ENERGETICI

POSIZIONE TRANQUILLA A RIDOSSO DI AMPI SPAZI VERDI

HomeQuick S.A.
via Campagna 4A
CH-6512 Giubiasco
info@homequick.ch
078 309 35 51



HomeQuick S.A.
UNA CASA PER LA VITA



STANDARD COSTRUTTIVO SVIZZERO

EDIFICAZIONE CLASSICA
(NO PREFABBRICATI)

CAPPOTTO TERMICO E
TERMOPOMPA

HomeQuick S.A.
via Campagna 4A
CH-6512 Giubiasco
info@homequick.ch
078 309 35 51



HomeQuick S.A.
UNA CASA PER LA VITA



HomeQuick S.A.
UNA CASA PER LA VITA

SPAZI AMPI E LUMINOSI



HomeQuick S.A.
via Campagna 4A
CH-6512 Giubiasco
info@homequick.ch
078 309 35 51



HomeQuick S.A.
UNA CASA PER LA VITA



HomeQuick S.A.
UNA CASA PER LA VITA

OTTIME RIFINITURE



HomeQuick S.A.
via Campagna 4A
CH-6512 Giubiasco
info@homequick.ch
078 309 35 51



HomeQuick S.A.
UNA CASA PER LA VITA



HomeQuick S.A.
UNA CASA PER LA VITA

SPAZI RAZIONALI



HomeQuick S.A.
via Campagna 4A
CH-6512 Giubiasco
info@homequick.ch
078 309 35 51



HomeQuick S.A.
UNA CASA PER LA VITA

CONCEZIONE CONTEMPORANEA



LOCALI DI DESIGN



TETTO CON TRAVI A VISTA



COMFORT ABITATIVO



CUCINA PERFETTAMENTE ATTREZZATA





HomeQuick S.A.
UNA CASA PER LA VITA

CASA 3 LIVELLI

4,5 locali

- **PT : Living**
- **primo piano : 3 camere**
- **2 bagni (PT e primo piano)**
- **piano interrato : cantina, locale hobby e locale tecnico**
- **Giardino indipendente cintato**
- **Duplice posteggio esterno**

VENDESI A

CHF 805'000.-

CONSEGNA CHIAVI IN MANO

CASA 2 LIVELLI

4,5 locali

- **PT : Living e locale tecnico**
- **primo piano : 3 camere**
- **2 bagni (PT e primo piano)**
- **Giardino indipendente cintato**
- **Duplice posteggio esterno**

VENDESI A

CHF 710'000.-

CONSEGNA CHIAVI IN MANO

POSSIBILITÀ DI MODIFICHE DELLE FINITURE

A RIDOSSO DI UNA VASTA ZONA AGRICOLA

POSIZIONE TRANQUILLA E SICURA, OTTIMALE PER FAMIGLIE CON BAMBINI

HomeQuick S.A.
via Campagna 4A
CH-6512 Giubiasco
info@homequick.ch
078 309 35 51



HomeQuick S.A.
UNA CASA PER LA VITA

La Casa

Configurazione generale

3 livelli (3 locali tecnici al piano interrato, zona giorno a pian terreno, zona notte al primo piano).

Muratura

Muri perimetrali fuori terra e portanti interni in calcestruzzo armato a coibentazione termica incorporata. Stratigrafia muro interno portante composta da 80 mm isolamento termica, 150 mm calcestruzzo armato e 80 mm isolamento termica. Pareti divisorie a secco, struttura con profili metallici a doppia lastra di fibrogesso e lana di roccia interposta. Muri e soffitti in cemento armato a vista nel piano cantina. Soffitti in gesso liscio e pareti a intonaco. Pittura di tutte le pareti interne e dei soffitti a dispersione

Impianto di riscaldamento

Produzione di calore tramite pompa di calore aria – acqua, posa interna. Distribuzione del calore tramite condotte in acciaio inox e sistema di riscaldamento a pavimento a bassa temperatura. Ogni locale abitabile dispone di un termostato d'ambiente per la regolazione della temperatura, locali di servizio esclusi. Predisposizione impianto clima nei locali abitabili.

Impianto sanitario

Condotte principali acqua sanitaria in acciaio inox e distribuzione a partire da collettori in plastica con guaine di protezione sistema Sanipex. Scarichi posati in soletta e colonne in PE isolate fonicamente.

(segue)

Impianto elettrico

Entrata principale a mezzo cavo. Quadro principale con valvole d'entrata e contatori esterni. Quadro secondario all'interno dell'abitazione. Prese per luce e forza, interruttori e attacco lampade. Impianto telefono soggiorno e camere. Impianto completo di video citofono a colori. Presa elettrica per ricarica automobile in autorimessa.

Serramenti

Serramenti in PVC a vetri isolanti tripli completi di zanzariera ed elementi frangisole a comando elettrico. Porta principale in PVC isolata con inserimento di vetri. Parapetti terrazze realizzati con binario in metallo a pavimento e posa di vetri stratificati, altezza parapetto 100 cm. Porta principale con telaio da applicare e anta in alluminio, serratura Tribloc, soglia in alluminio. Porte interne con telaio a cassetta e anta RF laccate, maniglie Hoppe con serratura a chiave cifrata. Porta ingresso abitazione dotata di pannelli fonici e certificati Ei30. Posa lamelle e/o tende oscuranti su tutte le finestre dei locali abitabili e tende scorrevoli in corrispondenza dei balconi.

Combinazione cucina

Elementi prefabbricati con ante in laminato, finitura, colore a scelta, piano di lavoro in quarzo grana fine spessore 20 mm. Colonne, base e pensili con ante o cassette a chiusura soft, ripiani regolabili in altezza. Apparecchi elettrici ad incasso, illuminazione sotto pensili con faretti led.

Muri e recinzioni

Esecuzione muri di sostegno in calcestruzzo armato, giardino sistemazione a prato verde, accessi veicolari e pedonali in asfalto o lastre di calcestruzzo. Posa di recinzione sopra i muri di confine.

POSSIBILITÀ DI MODIFICHE DELLE FINITURE