# La tua oasi di tranquillità in Ticino

# Contone

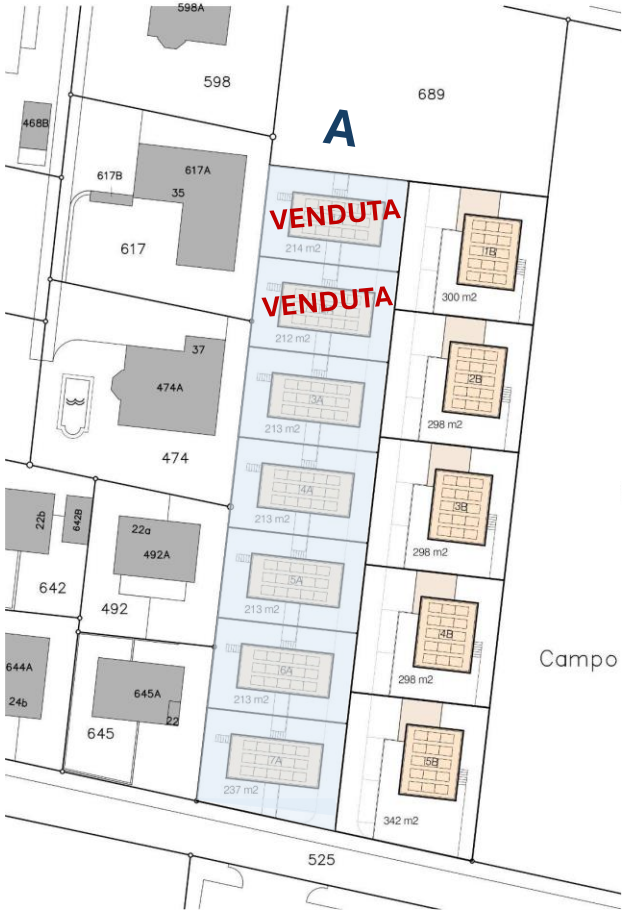
HomeQuick S.A.
UNA CASA PER LA VITA

## Elegante Complesso Residenziale di 12 Ville

HomeQuick S.A.
UNA CASA PER LA VITA

# Soluzioni abitative indipendenti con giardino privato

# Villa A




## Mappale 268 RFD Gambarogno (Contone)

| | |
|---|---|
| Superficie particella | **212-237 m²** |
| Tipologia | **4.5** |
| Superficie abitabile (SUL) | **138 m²** |
| Livelli | **3** |
| Orientamento | **SW** |
| Giardino | **80 m²** |

*Mappale 268 / da 708 a 714*

*Prezzo vendita terreno*
CHF 162’000 – 174’000

*Prezzo terreno al m²*
CHF 734-764

*Realizzazione chiavi in mano*
CHF 598’000.-

HomeQuick S.A.
UNA CASA PER LA VITA

# Villa A

| | |
|---|---|
| Zona Soggiorno | |
| Zona Pranzo | |
| Cucina a vista | |
| Locale WC | |
| Ripostiglio | |
| Terrazza coperta | 13.6 m² |
| Parcheggio coperto | 1 |
| Parcheggio scoperto | 2 |

**Piano Seminterrato** 22 m²

Cantina

Locale tecnico / Lavanderia

Locale WC

## Spazio giorno (PT)

HomeQuick S.A.
UNA CASA PER LA VITA

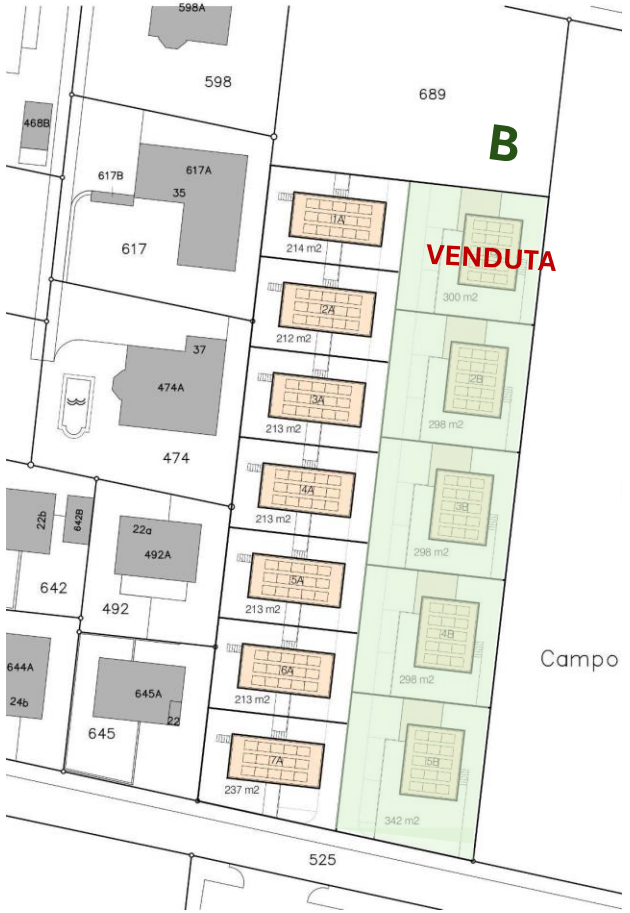
# Villa A

| | |
|---|---|
| Camere | **3** |
| Bagni | **2** |

## Spazio notte (P1)

HomeQuick S.A.
UNA CASA PER LA VITA

# Villa B




## Mappale 268 RFD Gambarogno (Contone)

| | |
|---|---|
| Superficie particella | **298 - 342 m²** |
| Tipologia | **5.5** |
| Superficie abitabile (SUL) | **152 m²** |
| Livelli | **3** |
| Orientamento | **SW** |
| Giardino | **119 m²** |

*Mappale 268 / da 715 a 718*

*Prezzo vendita terreno*
CHF 220’000 – 242’000

*Prezzo terreno al m²*
CHF 708-738

*Realizzazione chiavi in mano*
CHF 647’000.-

HomeQuick S.A.
UNA CASA PER LA VITA

# Villa B

| | |
|---|---|
| Zona Soggiorno | |
| Zona Pranzo | |
| Cucina a vista | |
| Locale WC | |
| Ripostiglio | |
| Terrazza coperta | 11.6 m² |
| Parcheggio coperto | 1 |
| Parcheggio scoperto | 2 + 1 |

**Piano Seminterrato** 33 m²

Cantina

Locale tecnico / Lavanderia

Locale WC

## Spazio giorno (PT)

HomeQuick S.A.
UNA CASA PER LA VITA

# Villa B

| | |
|---|---|
| Camere | 3 |
| Bagni | 2 |

## Spazio notte (P1)

HomeQuick S.A.
UNA CASA PER LA VITA

per informazioni e riservazioni

**HomeQuick S.A.**
Via Campagna 4
CH – 6512 Giubiasco
www.homequick.ch
info@homequick.ch
078 309 35 51

HomeQuick S.A.
UNA CASA PER LA VITA