HomeQuick S.A.
UNA CASA PER LA VITA

MAGLIASO

RENDITEOBJEKTE IN STRATEGISCHER LAGE

RENDITEOBJEKT PLUS **NEUBAU-MEHRFAMILIENHAUS**

ZU VERKAUFEN

CHF 1’400’000.-

HomeQuick S.A.
via Campagna 4A
CH-6512 Giubiasco
info@homequick.ch
078 309 35 51

HomeQuick S.A.
via Campagna 4A
CH-6512 Giubiasco
info@homequick.ch
078 309 35 51

HomeQuick S.A.
UNA CASA PER LA VITA

Gemeinde MAGLIASO
Historischer Dorfkern
Strategische Lage an der Kantonalstrasse

Renditeobject **+** ***Neubau Mehrfamilienhaus***

HomeQuick S.A.
UNA CASA PER LA VITA

HomeQuick S.A.
via Campagna 4A
CH-6512 Giubiasco
info@homequick.ch
078 309 35 51

TEIL A

Renditeobjekt

Gebäude bestehend aus einem Ladenlokal im Erdgeschoss sowie 3 3-Zimmer-Wohnungen, jeweils im I., II. und III. Obergeschoss gelegen. Keller mit Zentralheizung und Waschküche. Das Gebäude verfügt über 2 separate Eingänge: einer zur Kantonsstrasse hin für die Gewerbeflächen im Erdgeschoss und einer auf der Rückseite des Gebäudes sowie zu den Parkplätzen hin für die Wohneinheiten in den oberen Etagen. Die Anlagen aus dem Baujahr sind vollständig normgerecht und nach wie vor voll funktionsfähig. Das Haus wurde regelmässig gewartet und befindet sich in einem einwandfreien Zustand. Öl-Zentralheizung mit Erdtank.

Gemeinde	**6983 Magliaso**
Bauzone	**Dorfkern (NS)**
Adresse	**Via Cantonale 33**
Etagen	**4**
Baujahr	**1963**
Fläche pro Etage	**mq 87**

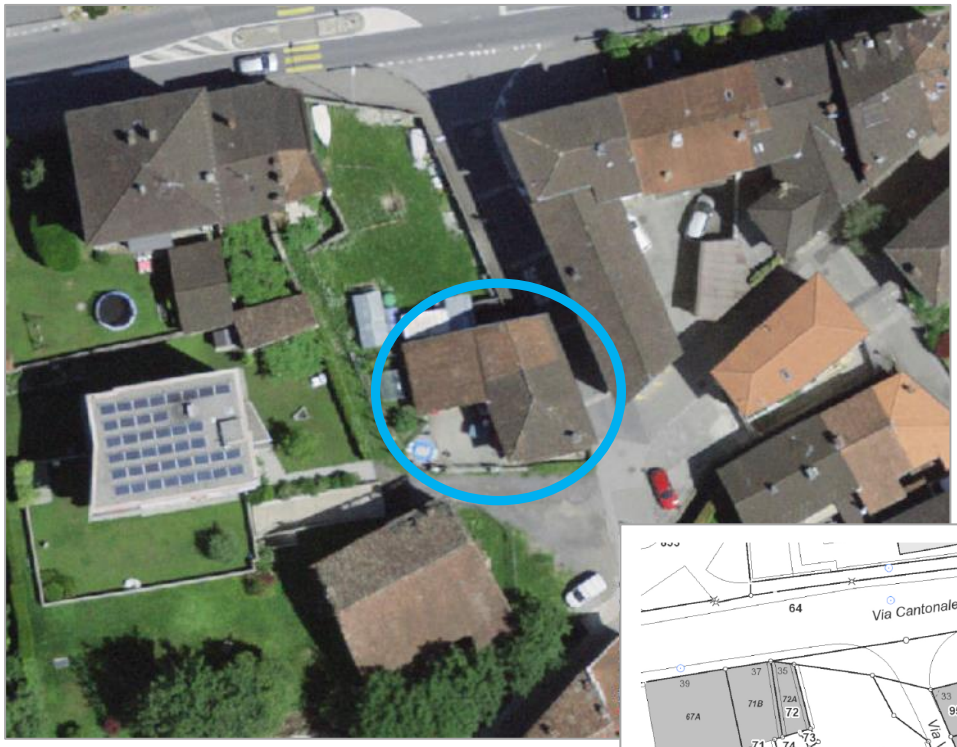
HomeQuick S.A.
UNA CASA PER LA VITA

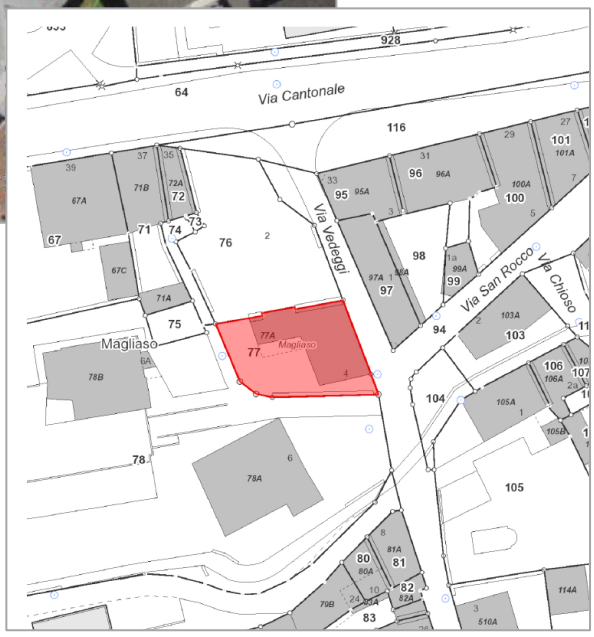
HomeQuick S.A.
via Campagna 4A
CH-6512 Giubiasco
info@homequick.ch
078 309 35 51

Teil B

Neubau-Mehrfamilianhaus

Das Bauprojekt sieht den Abbruch des bestehenden Gebäudes und den Neubau eines Wohnhauses mit mehreren Wohnungen vor, die alle von einer hervorragenden natürlichen Belichtung profitieren.





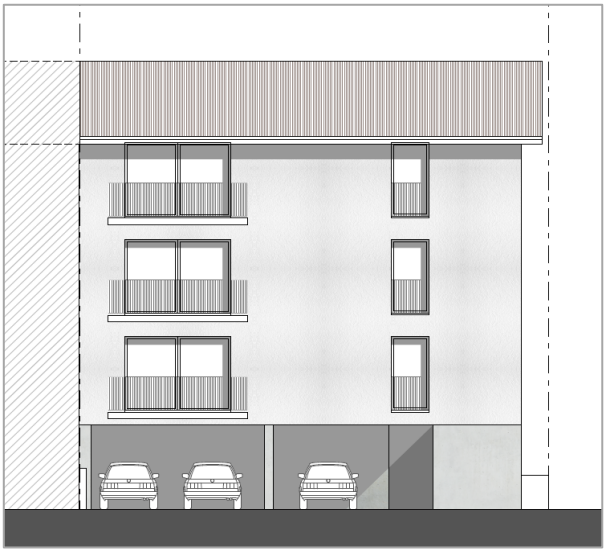
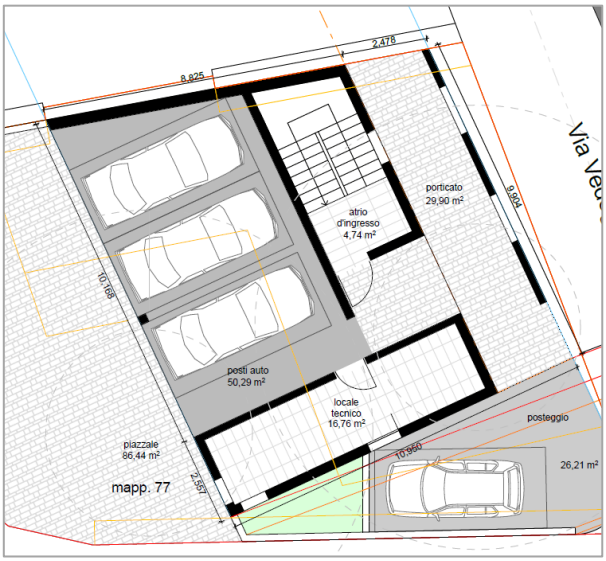
HomeQuick S.A.
UNA CASA PER LA VITA

HomeQuick S.A.
via Campagna 4A
CH-6512 Giubiasco
info@homequick.ch
078 309 35 51

Parte B

Bauprojekt

Es ist die Erstellung von 3 gedeckten Parkplätzen vorgesehen, mit direktem Zugang von der Querstrasse zur Via Vedeggi, sowie 1 Aussenparkplatz, der über die Gemeindestrasse zugänglich ist.Das Gebäude wird den modernsten architektonischen und energetischen Standards entsprechen und von einer hervorragenden natürlichen Belichtung profitieren, die durch den Einbau grosser Glasflächen und Schiebefenster gewährleistet wird.



Geschossfläche	**126 mq**
Balkon pro Etage	**7 mq**
Vorplatz	**120 mq**