# Ihre Oase der Ruhe im Tessin

# Contone

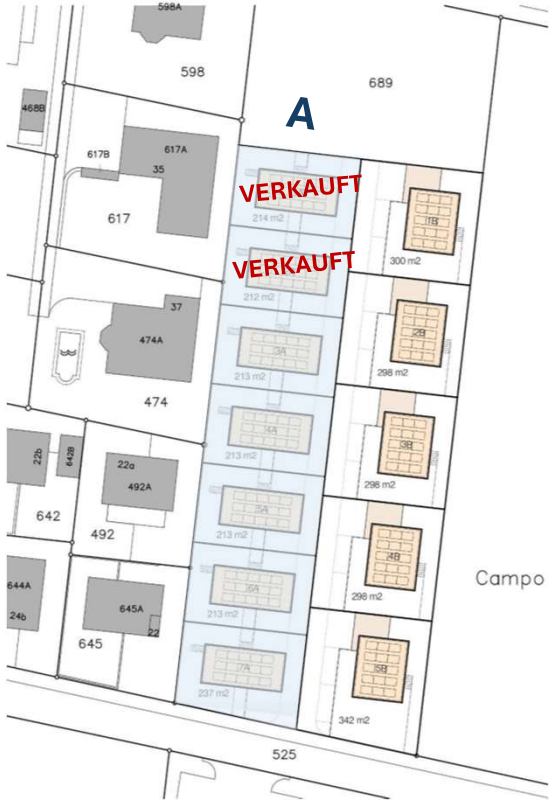
HomeQuick S.A.
UNA CASA PER LA VITA

## Elegante Wohnanlage mit 12 Villen

HomeQuick S.A.
UNA CASA PER LA VITA

# Freistehende Wohneinheiten mit Privatgarten

# Villa A




## Parzellen N. 268 RFD Gambarogno (Contone)

| | |
|---|---|
| Grundstück | **212-237 m²** |
| Zimmer | **4.5** |
| Wohnfläche | **138 m²** |
| Etagen | **3** |
| Ausrichtung | **SW** |
| Garten | **80 m²** |

*Parzelle 268-xA*

*Grundstückskaufpreis*
CHF 162’000 – 174’000

*Quadratmeterpreis des Grundstücks*
CHF 734-764

*Schlüsselfertige Realisierung*
CHF 598’000.-

HomeQuick S.A.
UNA CASA PER LA VITA

# Villa A

| | |
|---|---|
| Wohnzone | |
| Esszone | |
| Offene Küche | |
| Gäste WC | |
| Abstellraum | |
| Überdachte Terrasse | 13.6 m² |
| Carport | 1 |
| Außenstellplatz | 2 |

| | |
|---|---|
| **Untergeschoss** | **22 m²** |
| Keller | |
| Technikraum / Washraum | |

## Wohnbereich

HomeQuick S.A.
UNA CASA PER LA VITA

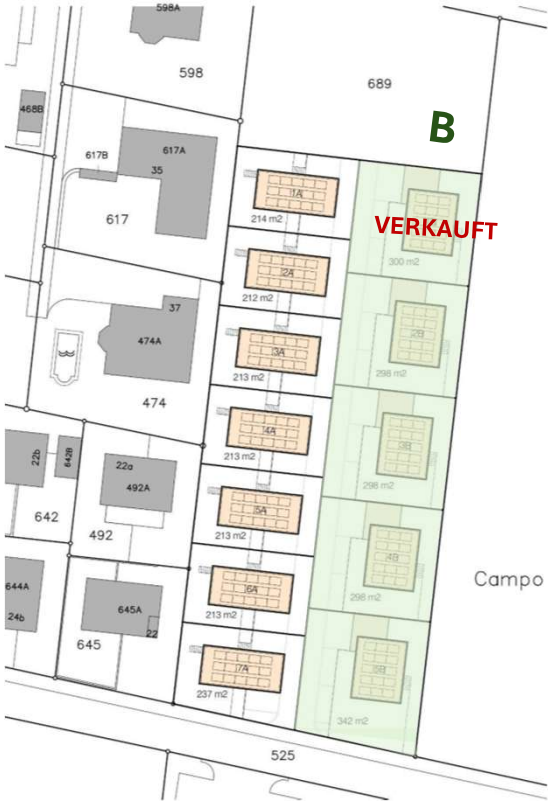
# Villa A

| | |
|---|---|
| Schlafzimmer | **3** |
| Bäder OG | **2** |

## Schlafbereich

HomeQuick S.A.
UNA CASA PER LA VITA

# Villa B




## Parzellen N. 268 RFD Gambarogno (Contone)

| | |
|---|---|
| Grundstück | **252 m²** |
| Zimmer | **5.5** |
| Wohnfläche | **152 m²** |
| Etagen | **3** |
| Ausrichtung | **SW** |
| Garten | **119 m²** |

*Parzelle 268-xB*

*Grundstückskaufpreis*
CHF 220’000 – 242’000

*Quadratmeterpreis des Grundstücks*
CHF 708-738

*Schlüsselfertige Realisierung*
CHF 647’000.-

HomeQuick S.A.
UNA CASA PER LA VITA

# Villa B

| | |
|---|---|
| Wohnzone | |
| Esszone | |
| Offene Küche | |
| Gäste WC | |
| Abstellraum | |
| Überdachte Terrasse | **11.6 m²** |
| Carport | **1** |
| Außenstellplatz | **2 + 1** |

| | |
|---|---|
| **Untergeschoss** | **33 m²** |
| Keller | |
| Technikraum / Washraum | |

## Wohnbereich

HomeQuick S.A.
UNA CASA PER LA VITA

# Villa B

| | |
|---|---|
| Schlafzimmer | **3** |
| Bäder OG | **2** |

## Schlafbereich

HomeQuick S.A.
UNA CASA PER LA VITA